

ZEIHEN
1:1000

Katasterplankopie
Legende: www.cadastre.ch/legende
Datenqualität: Standard AV93



KANTON AARGAU
Nachführungsgeometer
Kreis Laufenburg

Datum: 14.04.2020



Beglaubigt

Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.
Achtung! Schutz der Vermessungspunkte: Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen) sind umgehend zu melden (Tel. 062 865 30 00).

Planverfasser:

Bauherr und Eigentümer:

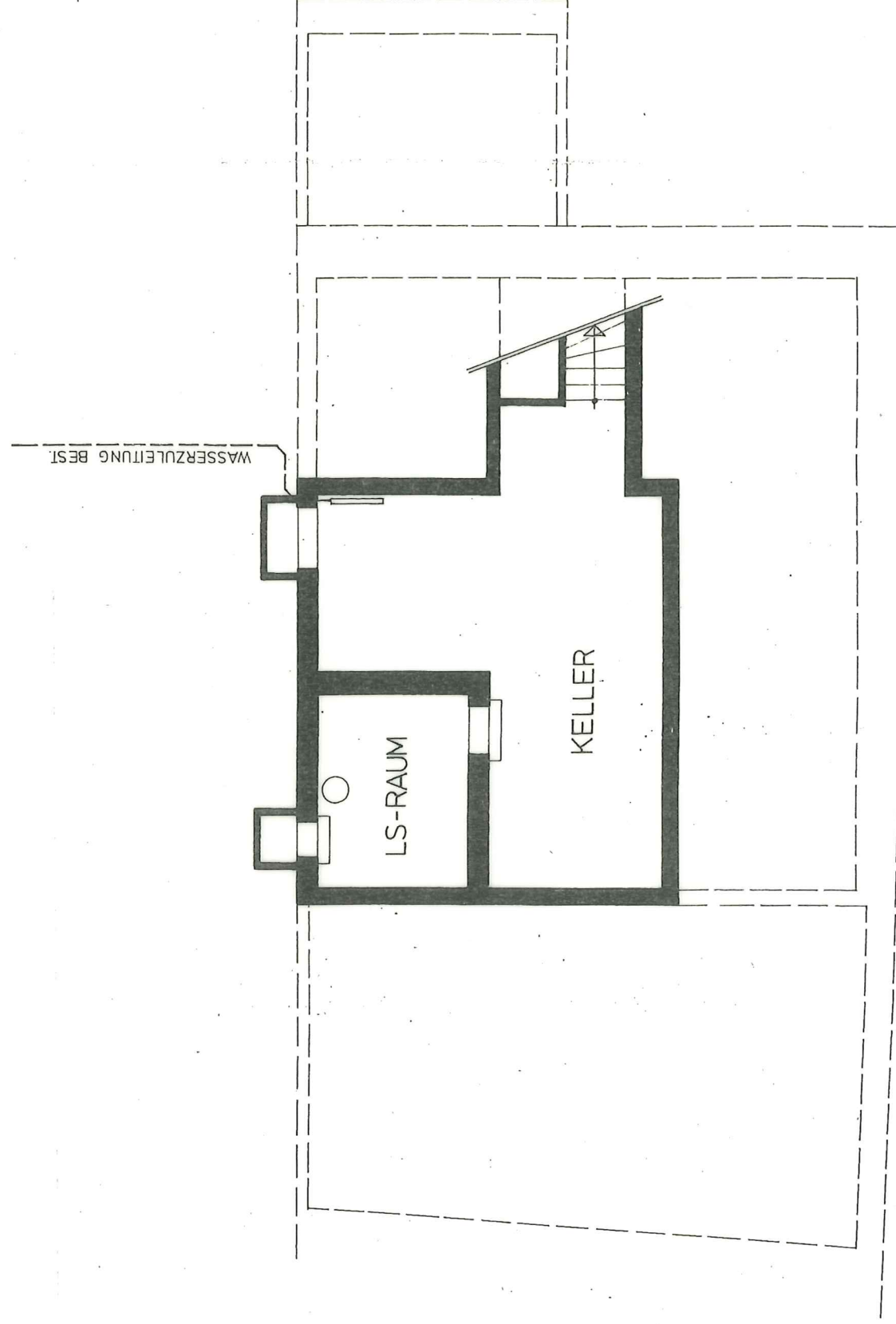
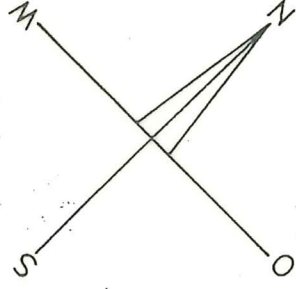
Projekt: Wohnraumerweiterung Schmid
Weizacher 3
5079 Zeihen
Projektverfasser: Hollinger Lütold Architektur GmbH
Bingerenstrasse 492
5072 Oeschgen
062 543 16 49
info@hl-architektur.ch

Bauherrschaft: Roland Schmid
Weizacher 3
5079 Zeihen
Plannummer: 20-09-2.1.1
Grösse: A3
Datum: 21.06.2020/JL
Ausgangshöhe Deckel KS 721 471.05 m.ü.M.
fertig Boden EG ±0.00 = 471.37 m.ü.M.

Baueingabe 1:1000
Situation



Fällmatt



GRUNDRISS UG

Bemerkung:
Im best. Untergeschoss werden keine Änderungen ausgeführt.

Planverfasser:

Bauherr und Eigentümer:

Projekt:
Wohnraumerweiterung Schmid
Weizacher 3
5079 Zeihen

Projektverfasser:
Hollinger Lütold Architektur GmbH
Bingertenstrasse 492
5072 Oeschgen
062 543 16 49
info@hl-architektur.ch

Bauherrschaft:
Roland Schmid
Weizacher 3
5079 Zeihen

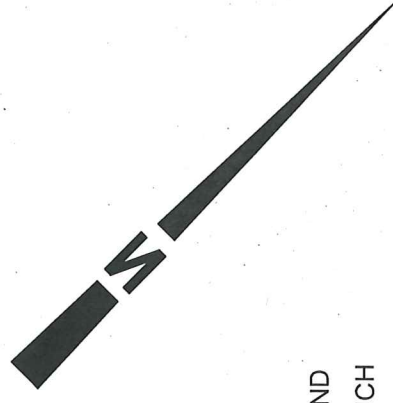
Plannummer:
20-09-2.2.1
Grösse:
A3
Datum:
21.06.2020/JL

Ausgangshöhe Deckel KS 721 471.05 m.ü.M.
fertig Boden EG ±0.00 = 471.37 m.ü.M.

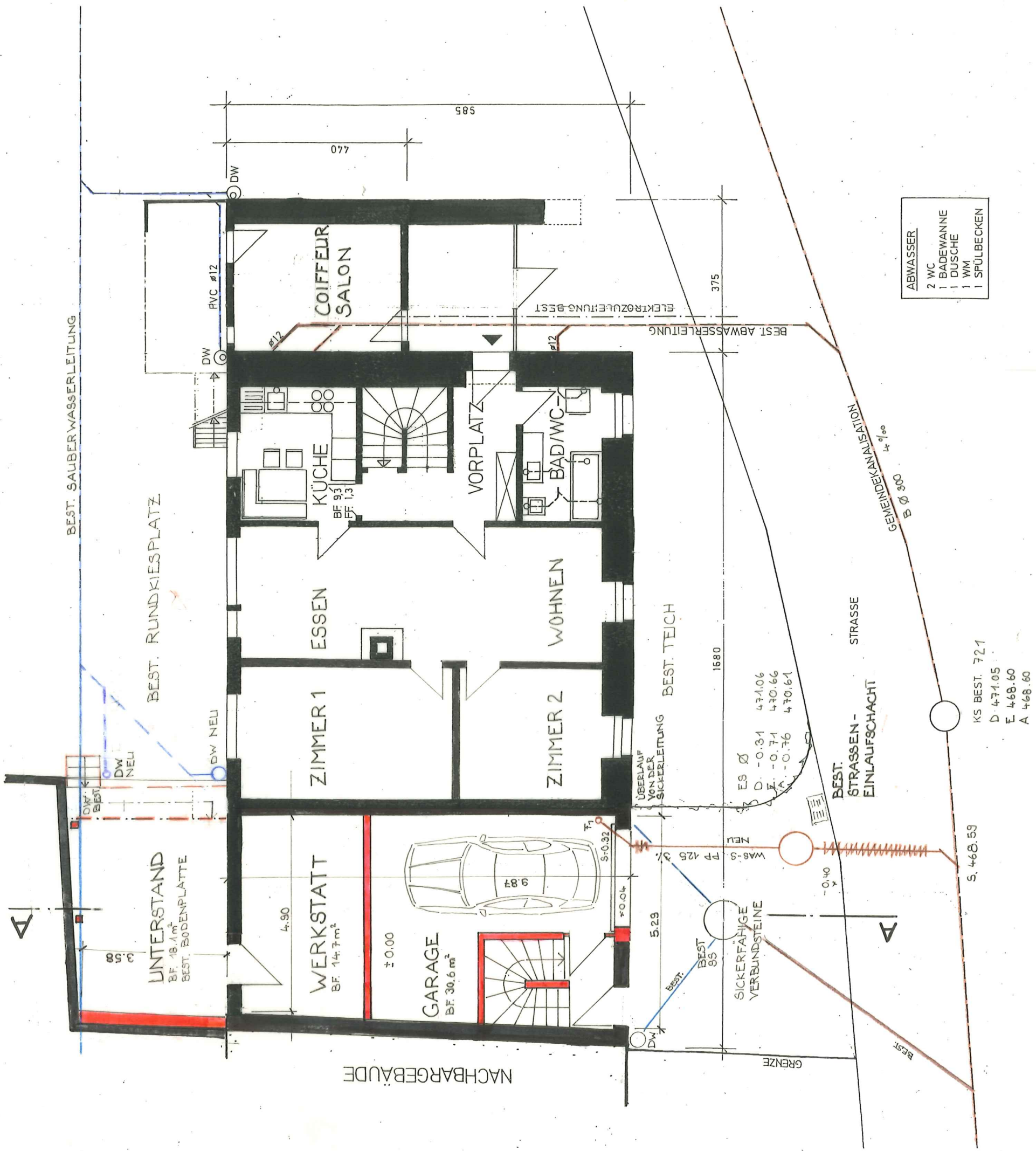
Baueingabe 1:100
Untergeschoss

LEGENDE:

	BESTAND
	ABBRUCH
	NEU



HL
HOLLINGER LÜTOLD
ARCHITEKTUR GMBH

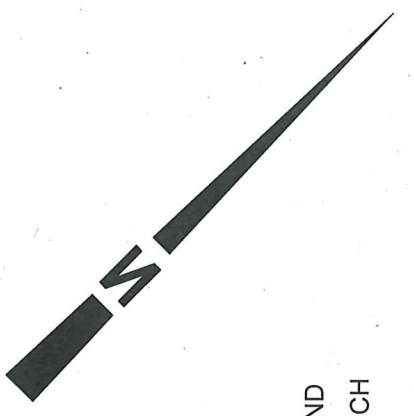


Die bestehende Werkstatt wird nun umgenutzt.
 Neu hat es eine kleine Werkstatt und eine Garage mit einem Treppenaufgang, der zur neuen Wohnung im Obergeschoss führt.
 Im Erdgeschoss ist auch die bestehende Wohnung, die verkleinert wurde. Die Zimmer im Obergeschoss sind nun ein Bestandteil der neuen Wohnung.
 Weitere Angaben zur Liegenschaftsentwässerung sind im beiliegendem Dokument *Liegenschaftsentwässerung* zu entnehmen.

Bemerkung:
 Die bestehende Garageneinfahrt (zur Zeit mit Wandkies) wird mit sickerfähigen Verbundsteinen erstellt.

Bauherr und Eigentümer:

Planverfasser:



LEGENDE:

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

Projekt: Wohnraumerweiterung Schmid
 Weizacher 3
 5079 Zeihen

Projektverfasser: Hollinger Lütold Architektur Gmbh
 Bingenstrasse 492
 5072 Oeschgen
 062 543 16 49
 info@hl-architektur.ch

Bauherrschaft: Roland Schmid
 Weizacher 3
 5079 Zeihen

Plannummer: 20-09-2.2.2

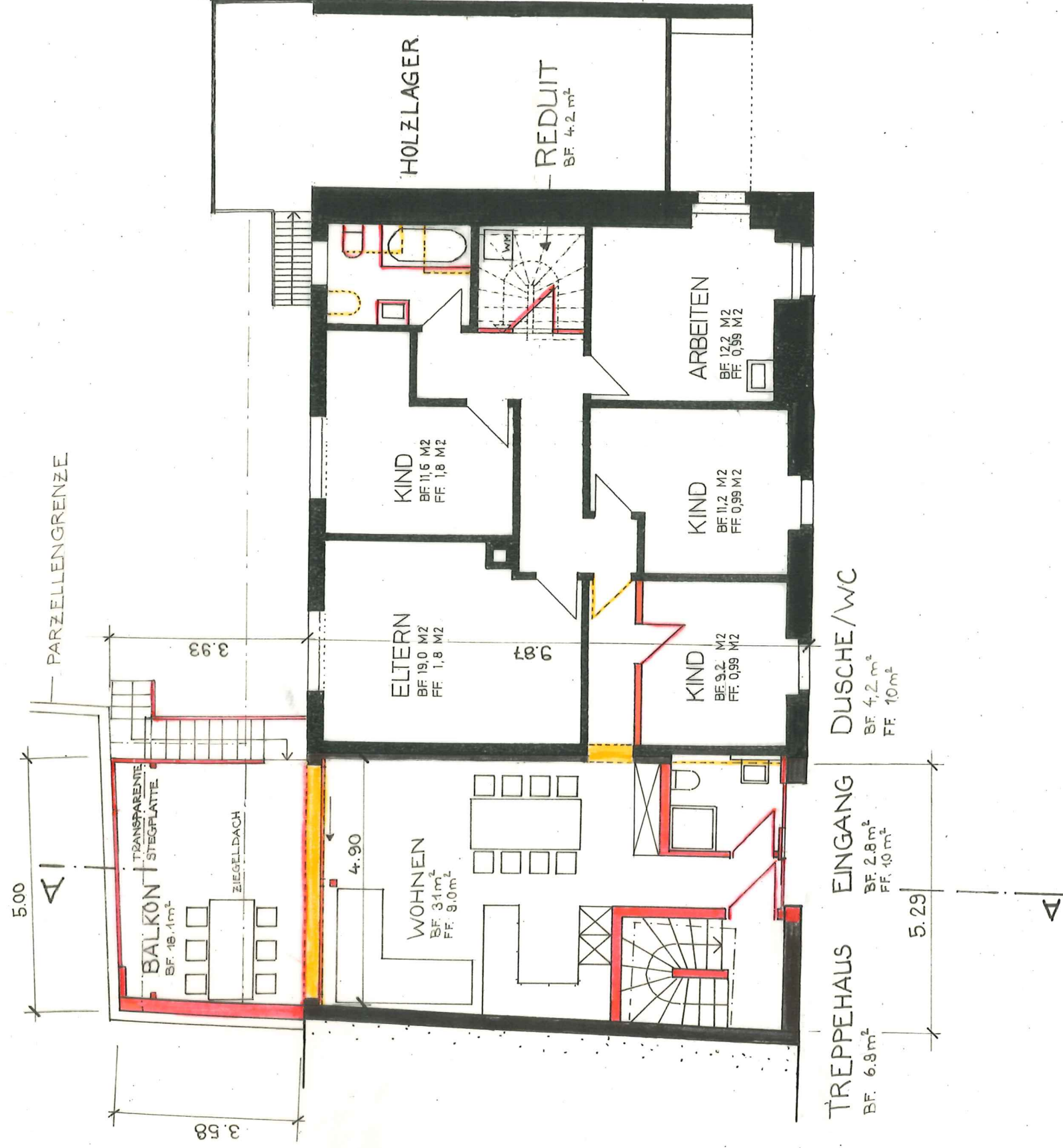
Grösse: A3

Datum: 16.07.2020/JL

Ausgangshöhe Deckel KS 721 471.05 m.ü.M.
 fertig Boden EG ±0.00 = 471.37 m.ü.M.

Baueingabe 1:100

Erdgeschoss



Bemerkung:

Die Verbindungstreppe von der best. Wohnung wird nun aufgehoben. Im Bereich der Treppe entsteht nun ein Reduit.

Das Kinderzimmer wird etwas verkleinert und mit dem neuen Gang entsteht eine Verbindung zum neuen Teil. Die Südwestfassade wird im neuen Bereich abgebrochen und eine Schiebetüre wird über die ganze Breite eingebaut.

Planverfasser:

Bauherr und Eigentümer:

Der Balkon wird auf Höhe der neuen Wohnung im OG betoniert. Die Grösse des Balkon verläuft entlang der Grenze. Das bestehende Vordach wird auf die Länge von dem Hauptvordach zurückgenommen. (Ziegeldach)

Als Verlängerung vom Ziegeldach über dem Balkon wird es eine transparente Stegplatte auf einer filigranen Metallkonstruktion geben. Die Neigung wird identisch sein, wie bei der Nachbarsliegenschaft. (wird angepasst)

Die bestehende Betonstützmauer steht komplett auf der Nachbarsparzelle Parz. 324. Die Brandmauer (Grenze zwischen den beiden Liegenschaften) wird im Bereich des Balkons fortgesetzt und befindet sich komplett auf der Parzelle 323 (Eigentümer). Die Geländer werden gemäss Vorschlag Gländer ausgeführt. (Beiblatt)

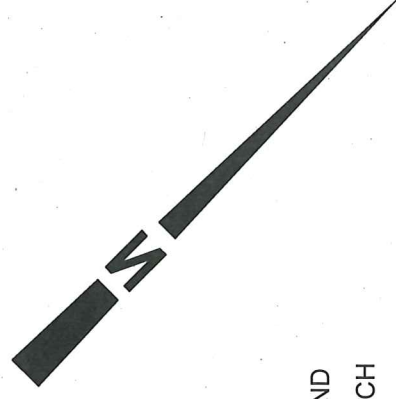
Projekt: Wohnraumerweiterung Schmid
Weizacher 3
5079 Zeihen

Bauherrschaft: Roland Schmid
Weizacher 3
5079 Zeihen

Plannummer: 20-09-2.2.3
Grösse: A3
Datum: 16.07.2020/JL

Projektverfasser: Hollinger Lütold Architektur GmbH
Bingertenstrasse 492
5072 Oeschgen
062 543 16 49
info@hl-architektur.ch

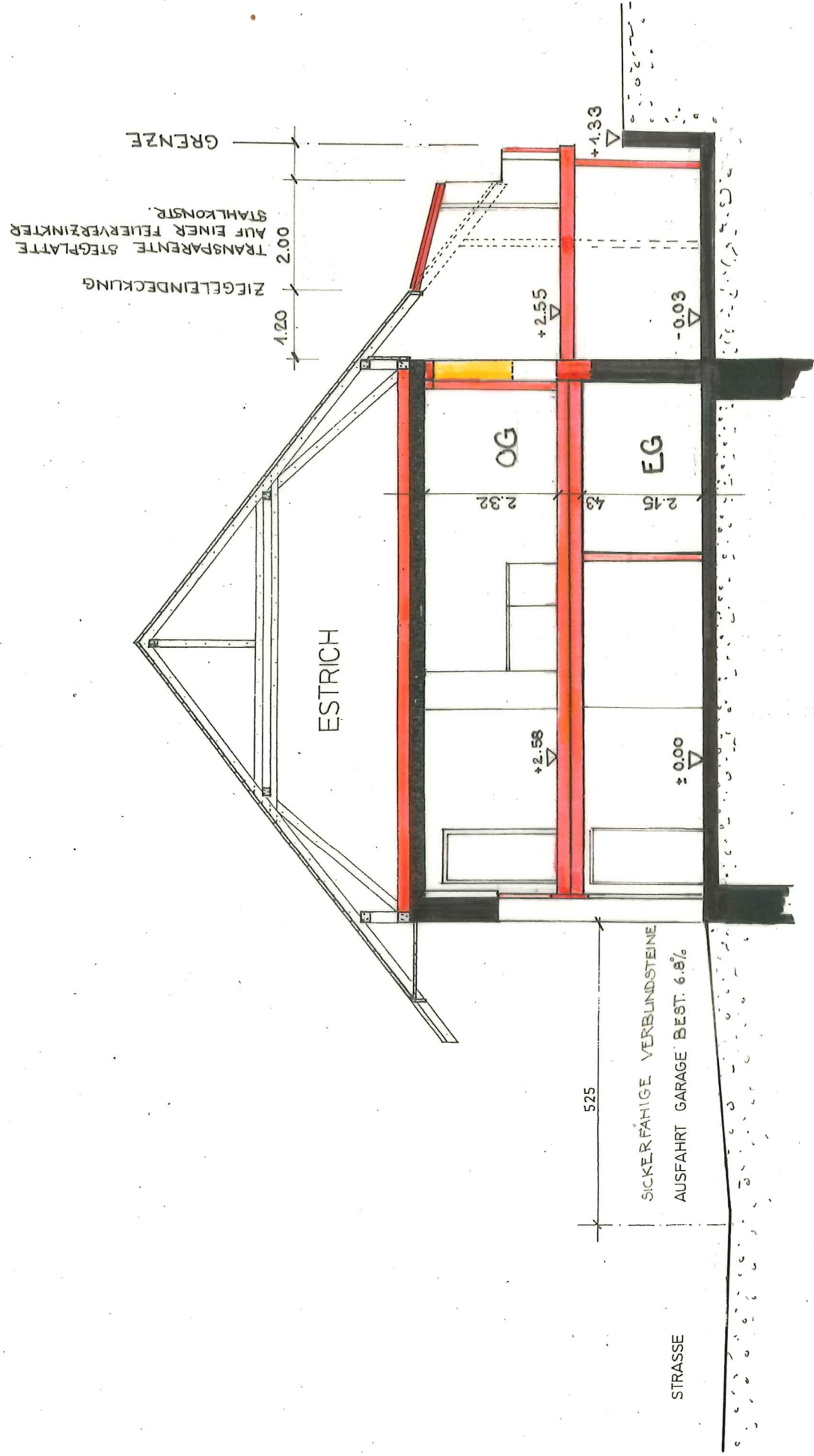
Ausgangshöhe Deckel KS 721 471.05 m.ü.M.
fertig Boden EG ±0.00 = 471.37 m.ü.M.



LEGENDE:

- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

Baueingabe 1:100
Obergeschoss



SCHNITT A - A

Bemerkung:

Die Höhe des neuen Geschosses wird auf die best. Höhe vom Obergeschoss angepasst. Das best. Vordach mit Ziegeleindeckung wird zurückgenommen auf die best. Dachflucht. Als Verlängerung vom Ziegeldach über dem Balkon wird es eine transparente Stegplatte auf einer filigranen Metallkonstruktion geben. Die Neigung wird identisch sein, wie bei der Nachbarsliegenschaft. (wird angepasst) Die Entwässerung ist gemäss beiliegendem Liegenschaftsentwässerungs Dokument zu entnehmen.

Planverfasser:

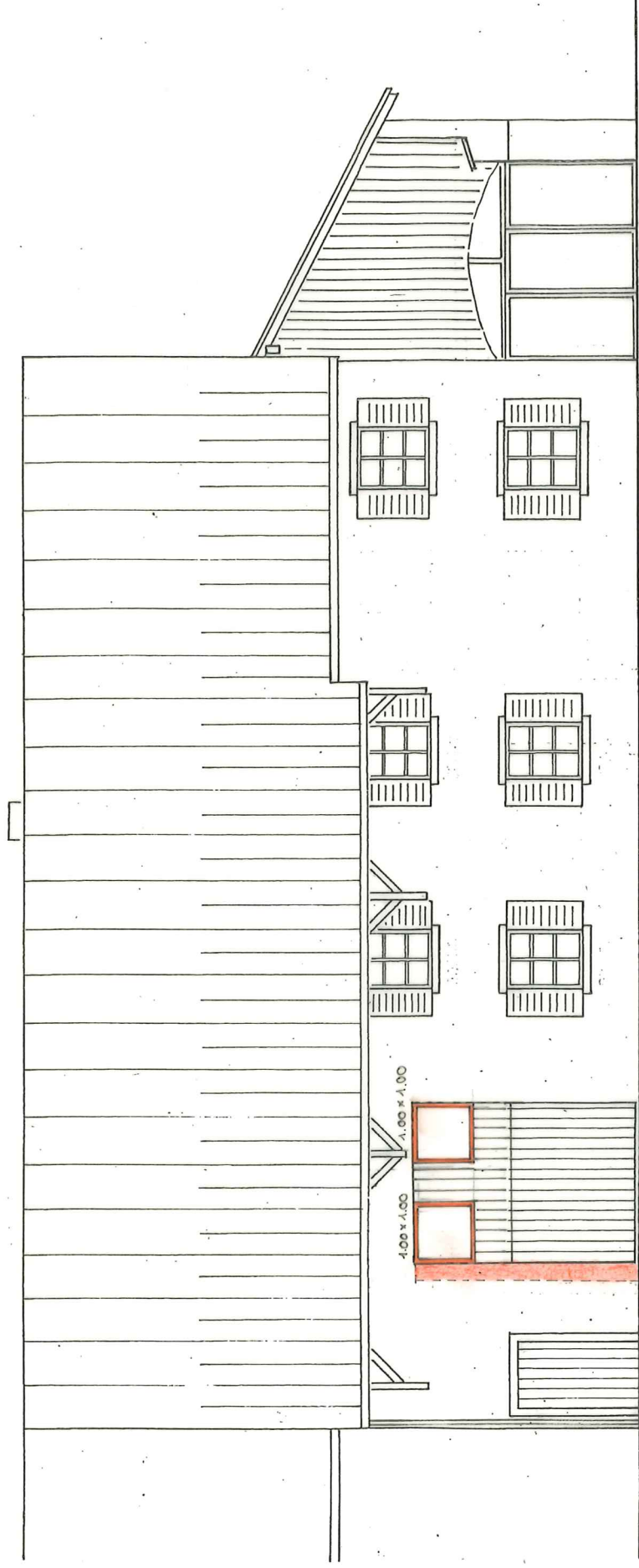
Bauherr und Eigentümer:

Projekt:	Wohnraumerweiterung Schmid Weizacher 3 5079 Zeihen	Projektverfasser:	Hollinger Lütold Architektur Gmbh Bingertenstrasse 492 5072 Oeschgen 062 543 16 49 info@hl-architektur.ch
Bauherrschaft:	Roland Schmid Weizacher 3 5079 Zeihen	Ausgangshöhe Deckel KS 721	471.05 m.ü.M.
Plannummer:	20-09-2.3.1	fertig Boden EG ±0.00 =	471.37 m.ü.M.
Grösse:	A3		
Datum:	16.07.2020/JL		

LEGENDE:

	BESTAND
	ABBRUCH
	NEU

Baueingabe 1:100 Schnitt A



NORD-OST-FASSADE

Bemerkung:
 Das bestehende Tor wird in der Höhe belassen.
 In der Breite ca. 20cm schmaler.
 Der untere Bereich wird als Tor ausgeführt. Im oberen Bereich
 gibt es zwei Fenster und eine Holzverschalung.

Planverfasser:

Bauherr und Eigentümer:

Projekt: Wohnraumerweiterung Schmid
 Weizacher 3
 5079 Zeihen

Projektverfasser: Hollinger Lütold Architektur GmbH
 Bingertenstrasse 492
 5072 Oeschgen
 062 543 16 49
 info@hl-architektur.ch

Bauherrschaft: Roland Schmid
 Weizacher 3
 5079 Zeihen

Plannummer: 20-09-2.4.1
 Grösse: A3
 Datum: 21.06.2020/JL

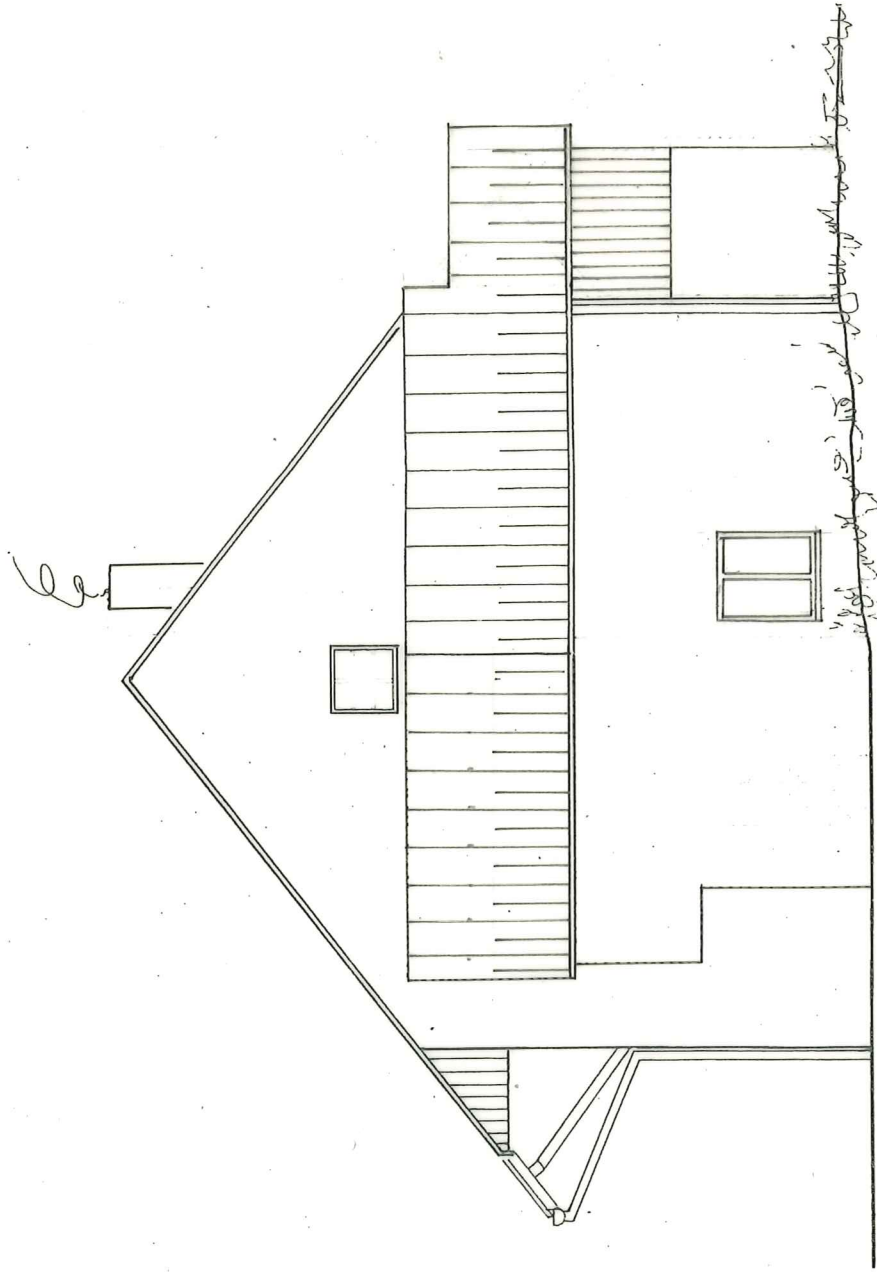
Ausgangshöhe Deckel KS 721 471.05 m.ü.M.
 fertig Boden EG ±0.00 = 471.37 m.ü.M.

LEGENDE:

	BESTAND
	ABBRUCH
	NEU

Baueingabe 1:100
Nordostfassade





NORD-WEST-FASSADE

Planverfasser:

Bauherr und Eigentümer:

Projekt: Wohnraumerweiterung Schmid
Weizacher 3
5079 Zeihen

Projektverfasser: Hollinger Lütold Architektur GmbH
Bingertenstrasse 492
5072 Oeschgen
062 543 16 49
info@hl-architektur.ch

Bauherrschaft: Roland Schmid
Weizacher 3
5079 Zeihen

Plannummer: 20-09-2.4.2

Grösse: A3

Datum: 21.06.2020/JL

Ausgangshöhe Deckel KS 721 471.05 m.ü.M.
fertig Boden EG ±0.00 = 471.37 m.ü.M.

LEGENDE:



BESTAND



ABBRUCH

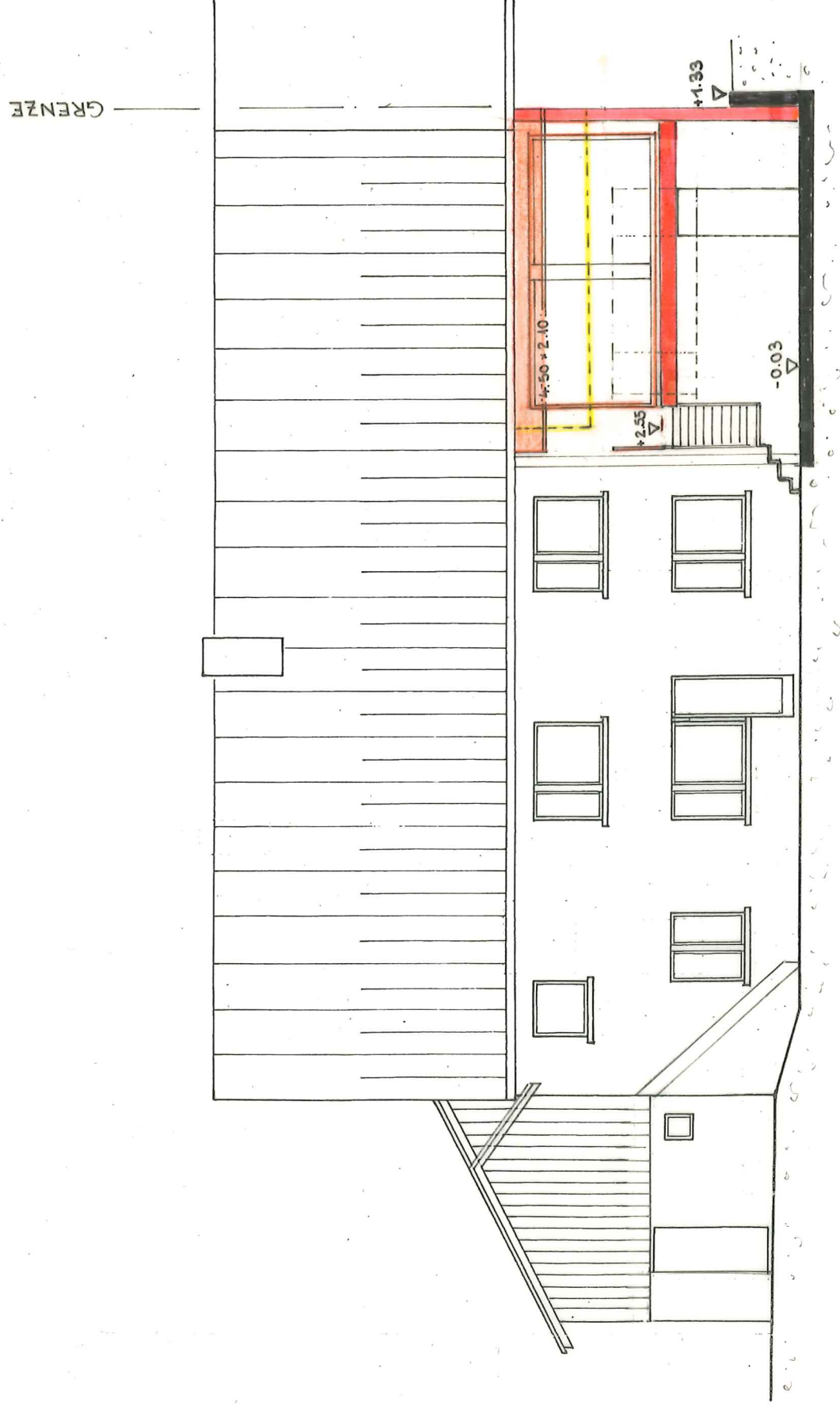


NEU

Baueingabe 1:100
Nordwestfassade



HOLLINGER LÜTOLD
ARCHITEKTUR GMBH



SÜD-WEST-FASSADE

Bemerkung:

Das best. Vordach mit Ziegeleindeckung wird zurückgenommen auf die best. Dachflucht.
 Als Verlängerung vom Ziegeldach über dem Balkon wird es eine transparente Stegplatte auf einer filigranen Metallkonstruktion geben. Die Neigung wird identisch sein, wie bei der Nachbarsliegenschaft. (wird angepasst)

Planverfasser: _____

Bauherr und Eigentümer: _____

Projekt: Wohnraumerweiterung Schmid
 Weizacher 3
 5079 Zeihen

Projektverfasser: Höllinger Lütold Architektur GmbH
 Bingerenstrasse 492
 5072 Oeschgen
 062 543 16 49
 info@hl-architektur.ch

Bauherrschaft: Roland Schmid
 Weizacher 3
 5079 Zeihen

Plannummer: 20-09-2.4.3
 Grösse: A3
 Datum: 16.07.2020/JL

Ausgangshöhe Deckel KS 721 471.05 m.ü.M.
 fertig Boden EG ±0.00 = 471.37 m.ü.M.

LEGENDE:



Baueingabe 1:100

Südwestfassade